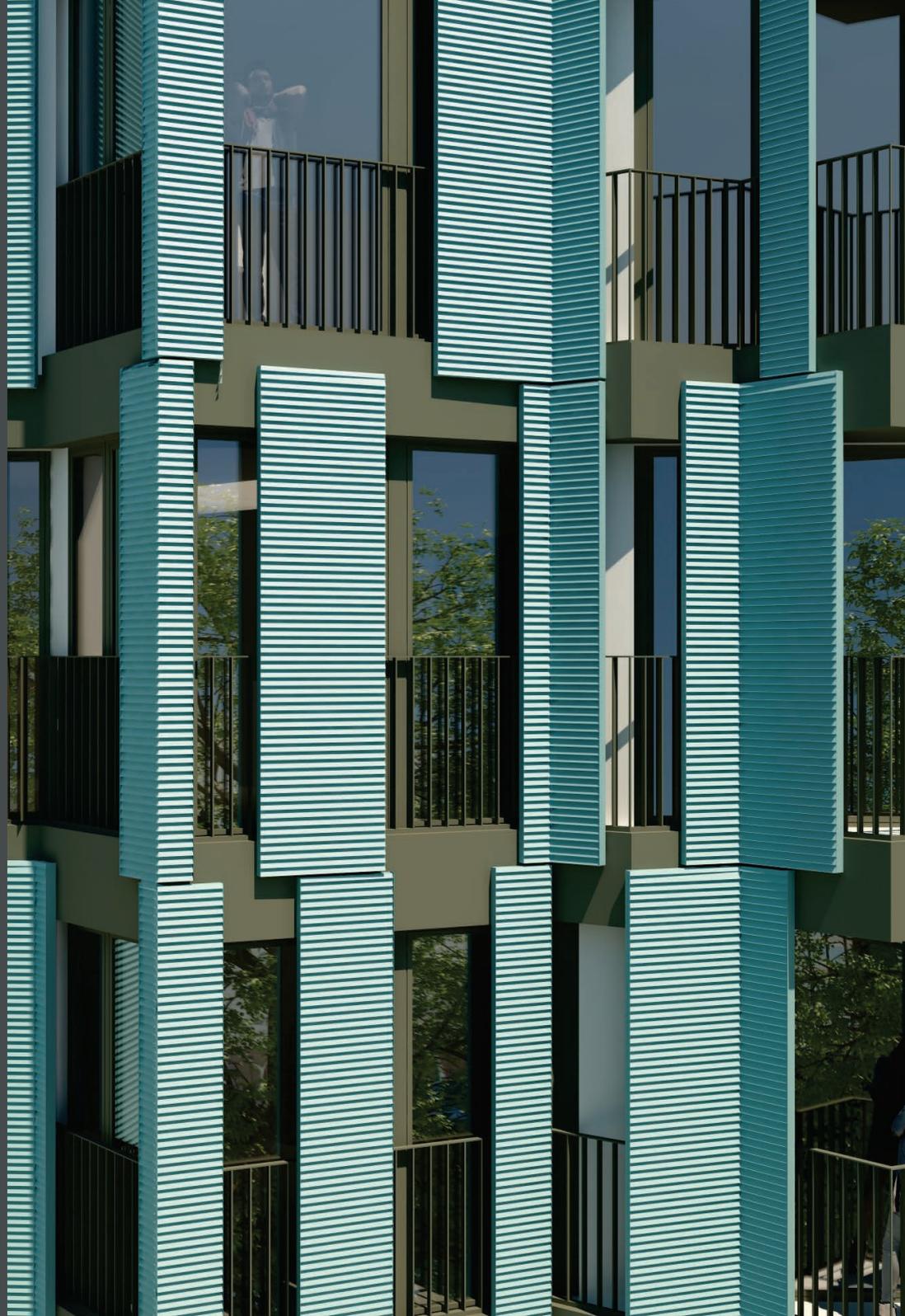


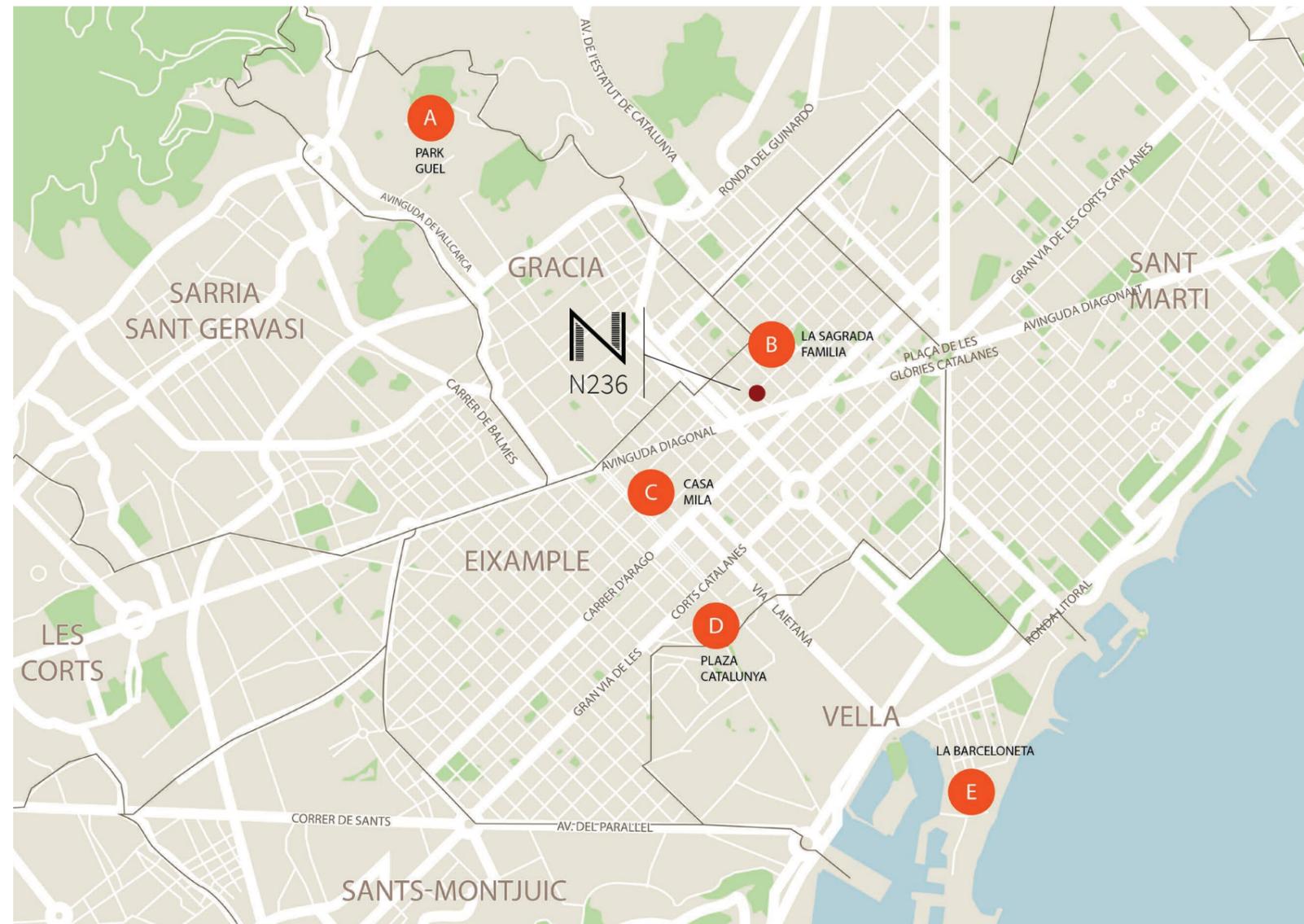
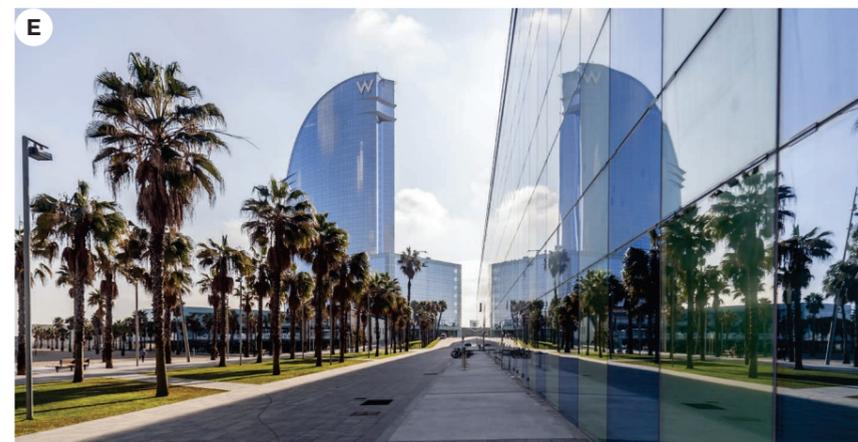


N236

BARCELONA

 belcasa  
FINDING YOUR HOME





# BENVENUTO A BARCELONA

*Bel Casa propone cinque appartamenti esclusivi. N236 è un progetto con un design ed uno stile unico, situato nel cuore di Barcellona, in una delle aree più ambite della città.*

*N236 si trova nel quartiere della Sagrada Família che appartiene al distretto di Eixample. L'edificio gode di una posizione eccezionale, accanto alla Basilica della Sagrada Família, il monumento più emblematico della città.*



## UNA POSIZIONE UNICA, UN AMBIENTE IDEALE ED AUTENTICO

N236 è situato nel quartiere di Eixample, famoso per il suo fascino e per la sua atmosfera familiare e cosmopolita.

L'edificio dista pochi metri dall'Avenida Diagonal, una delle principali strade di accesso alla città ed è adiacente a Paseo San Juan, che collega il quartiere con il porto di Barcellona attraverso una bellissima passeggiata tra giardini, fontane, sculture e terrazze.

La zona è attraversata da piste ciclabili ed è servita da mezzi di trasporto pubblici che rendono Barcellona una città facilmente accessibile e vivibile. L'immobile è circondato da aree verdi, parchi, numerosi negozi, ristoranti e locali.

N236 è un progetto con caratteristiche uniche, in un luogo ideale per vivere a Barcellona e rappresenta un'ottima opportunità di investimento.



### METRO/BUS

Stazioni della metropolitana: Verdager L4-L5 (400m) e Sagrada Fam L2-L5 (500m). Fermate degli autobus: Sagrada Família Bus H - 10, V-21.



### PISTA CICLABILE

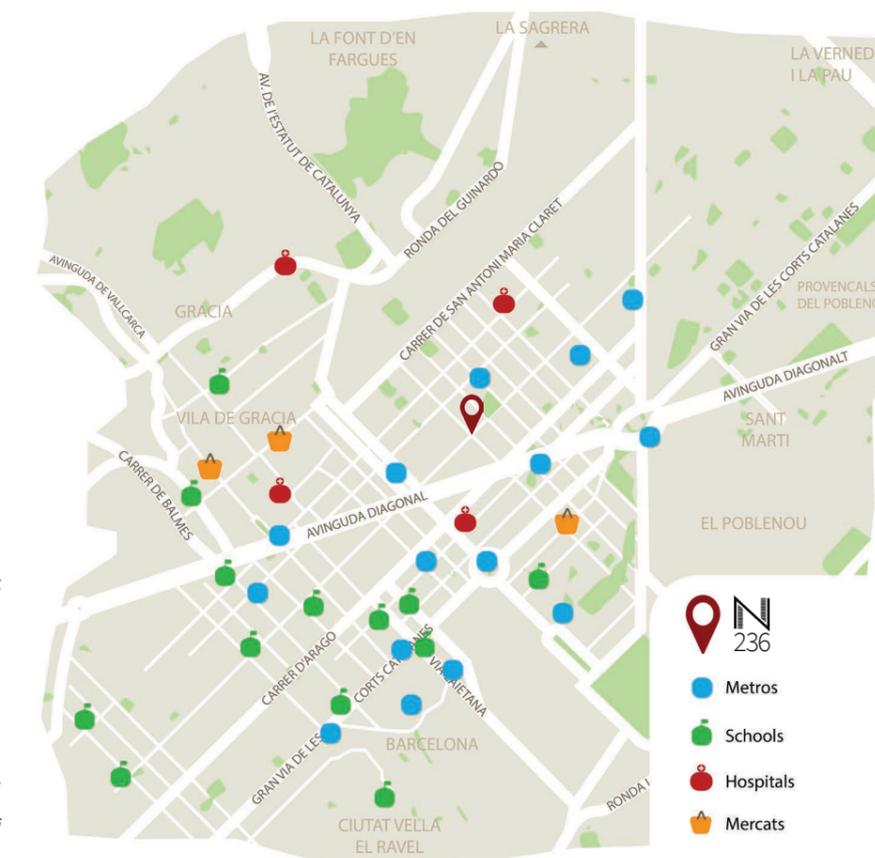
La disponibilità di quattro fermate "Bicing" in prossimità della casa, facilita la comunicazione con il resto della città attraverso una vasta rete di piste ciclabili.

### TEMPLE EXPIATORI DE LA SAGRADA FAMILIA

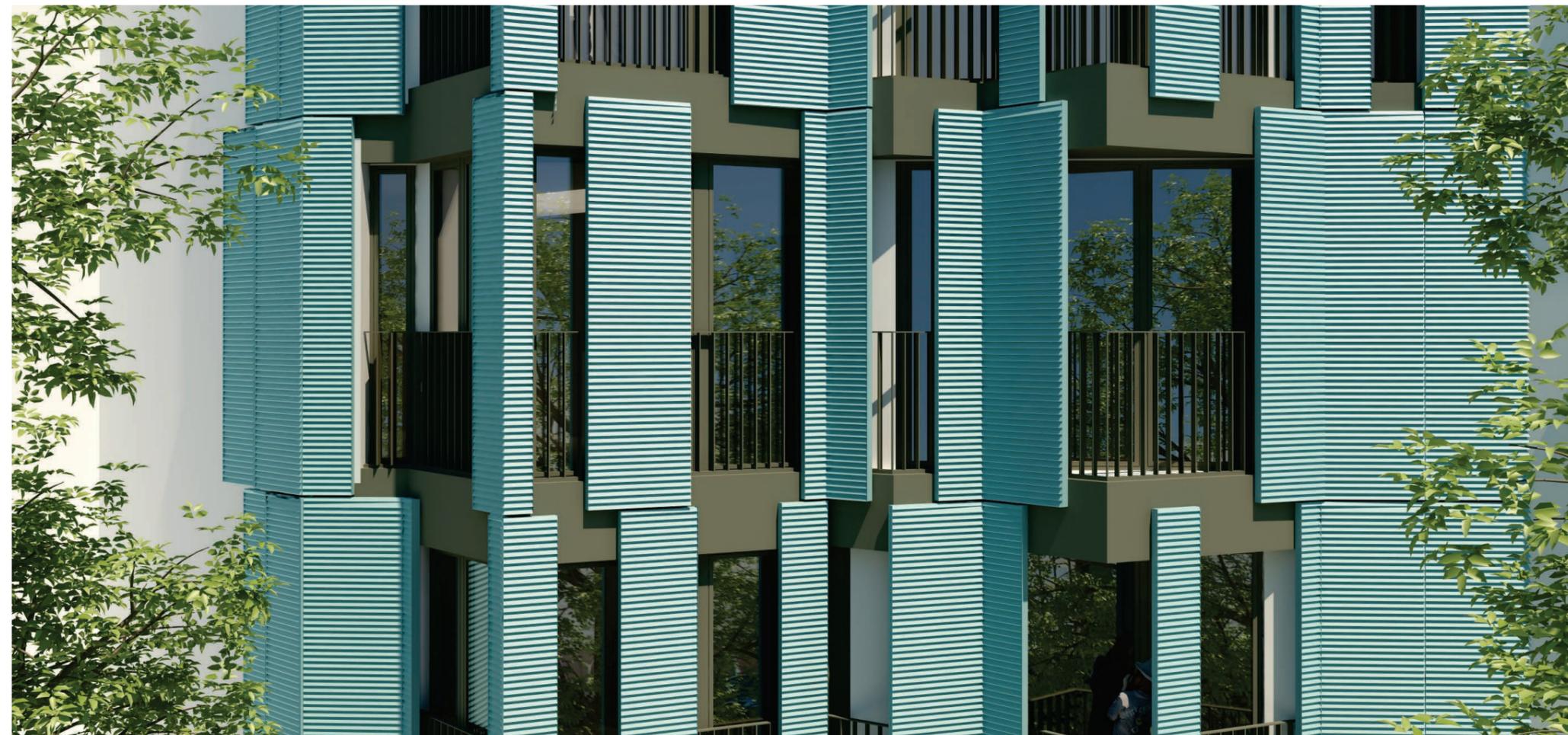
La Sagrada Família è l'icona della città di Barcellona, progettata nel 1882 da Antonio Gaudí, il più grande esponente dell'architettura modernista catalana.

### PASEO SAN JUAN

Il Paseo collega il quartiere di Gràcia/Eixample con il parco della Cittadella attraverso una bella passeggiata immersa nel verde.



# ARCHITETTURA E DESIGN



*N236 è composto da cinque appartamenti costruiti utilizzando i migliori materiali e sistemi disponibili sul mercato al fine di massimizzare l'efficienza energetica e l'isolamento acustico interno.*

*La facciata ha un design originale e caratteristico che aggiunge personalità all'edificio e permette di beneficiare della luce naturale e di ampie visuali a 180° sulla città.*

*Ogni appartamento occupa un singolo piano dell'edificio, con una superficie pari a 72 m<sup>2</sup>, ed è composto da due stanze doppie, cucina aperta, bagno e balcone.*

*Esiste la possibilità di creare un duplex esclusivo di 148m<sup>2</sup> sfruttando i due piani superiori. Il duplex (\*) è composto da tre camere da letto (due doppie ed una singola), due bagni, una toilette, un ampio soggiorno, una cucina aperta ed una spettacolare terrazza privata di 33m<sup>2</sup>.*

*Il concept ed il design dell'edificio sono stati creati dalle imprese "Heim Balp Architekten" e "Derryk Dettinger Arquitectes", coniugando un'architettura moderna con un design unico e curando ogni dettaglio delle finiture.*

*\* L'opzione duplex è condizionata al rilascio del permesso Comunale.*

# APPARTAMENTO TIPO



*L'appartamento tipo gode di un'elevata luminosità, grazie alla facciata composta da ampie vetrate che consentono l'ingresso della luce naturale in tutti gli ambienti.*

*L'interno degli appartamenti è stato realizzato con materiali di elevata qualità: dalle grandi finestre con doppi vetri per un eccellente isolamento termico ed acustico, al parquet in legno naturale per uno stile contemporaneo ed accogliente.*

*Il riscaldamento a pavimento sarà costituito da 4 circuiti indipendenti, dedicati ad ognuna delle stanze dell'appartamento per ottenere il massimo comfort.*



## CUCINA

Accanto al soggiorno è situata la cucina, progettata per ottimizzare la funzionalità durante l'impiego quotidiano.

I mobili della cucina sono stati realizzati in materiale MDF laccato, i piani cottura in marmo nero. La linea di rubinetteria è prodotta dal marchio Hansgrohe.

Sono inclusi elettrodomestici, piano cottura e forno Bosch.

## BAGNI

I bagni sono stati progettati per conferire eleganza e comfort.

Le pareti della doccia sono rivestite con ceramiche in porcellanato nero e bianco perla che creano un piacevole contrasto con i restanti materiali e mobili della stanza.

I lavabi e la vasca da bagno sono prodotti da Victoria+Albert, i sanitari sospesi sono prodotti da Roca.

Il bagno è dotato di una doccia integrata, installata a filo pavimento, con chiusura in vetro temperato e fissaggi in acciaio inox.

*L'illuminazione dei bagni è stata progettata con tre differenti accensioni per diffondere una luce diretta oppure indiretta in base alla necessità.*



## INSTALLAZIONI TERMICHE E ACS

Gli appartamenti sono dotati di un sistema a pompa di calore che recupera il calore presente nell'ambiente per ottenere un notevole risparmio energetico.

Il sistema Ecodan Hybrid di Mitsubishi Electric dispone di un'unità esterna per la

produzione di aria condizionata, riscaldamento e acqua calda.

Attraverso il modulo idraulico interno Hydrobox, il sistema Mitsubishi fornisce acqua calda sia per il riscaldamento che per l'ACS.





## OPZIONE DUPLEX PIANO SUPERIORE

*L'ultimo piano dell'edificio ospita uno spettacolare attico duplex, sviluppato sulla pianta di due piani che possono essere venduti anche separatamente come unità singole. Va sottolineato che nel rispetto della normativa vigente, la richiesta di unire entrambi gli appartamenti sarà effettuata solo successivamente all'avvio dei lavori di costruzione.*

*Il piano superiore dispone di un ampio soggiorno che gode di un'elevata quantità di luce naturale di cui beneficia anche l'intero piano.*



## CUCINA

Il pavimento della cucina è rivestito di cementine che compongono un piacevole mosaico. Il riscaldamento a pavimento garantirà calore e comfort in tutto l'appartamento. I mobili della cucina sono prodotti dal marchio NOLTE. Il piano di lavoro è rivestito di porcellana nera NEOLITH, ed equipaggiato con un lavello in acciaio inox ed un rubinetto modello Focus di Hansgrohe. Le porte interne sono in MDF laccato bianco.

Le cucine comprendono un piano cottura in ceramica, un forno elettrico Bosch, un addolcitore d'acqua ed un sistema ad osmosi inversa Culligan.



*La toilette al piano superiore è dotata di sanitari sospesi del marchio Roca e di lavabi del marchio Victoria + Albert.*



*Il bagno è illuminato da 3 differenti punti luce: il primo generale, il secondo dedicato alla zona del lavandino e ed il terzo, proveniente dal retro dello specchio, per creare una luce indiretta, rilassante e senza ombre.*

## BAGNO 1

Il bagno 1, situato nel piano inferiore, è dotato di una doccia "walk-in", divisorio in vetro temperato, lavandino e WC.

## BAGNO 2

Il bagno 2, situato al piano inferiore, è dotato di una doccia "walk-in" rivestita con lo stesso materiale del pavimento e provvista di un miscelatore ad incasso in acciaio inossidabile di Geberit, modello Clean Line. Il divisorio della doccia è realizzato in vetro temperato con fissaggi in acciaio inox.



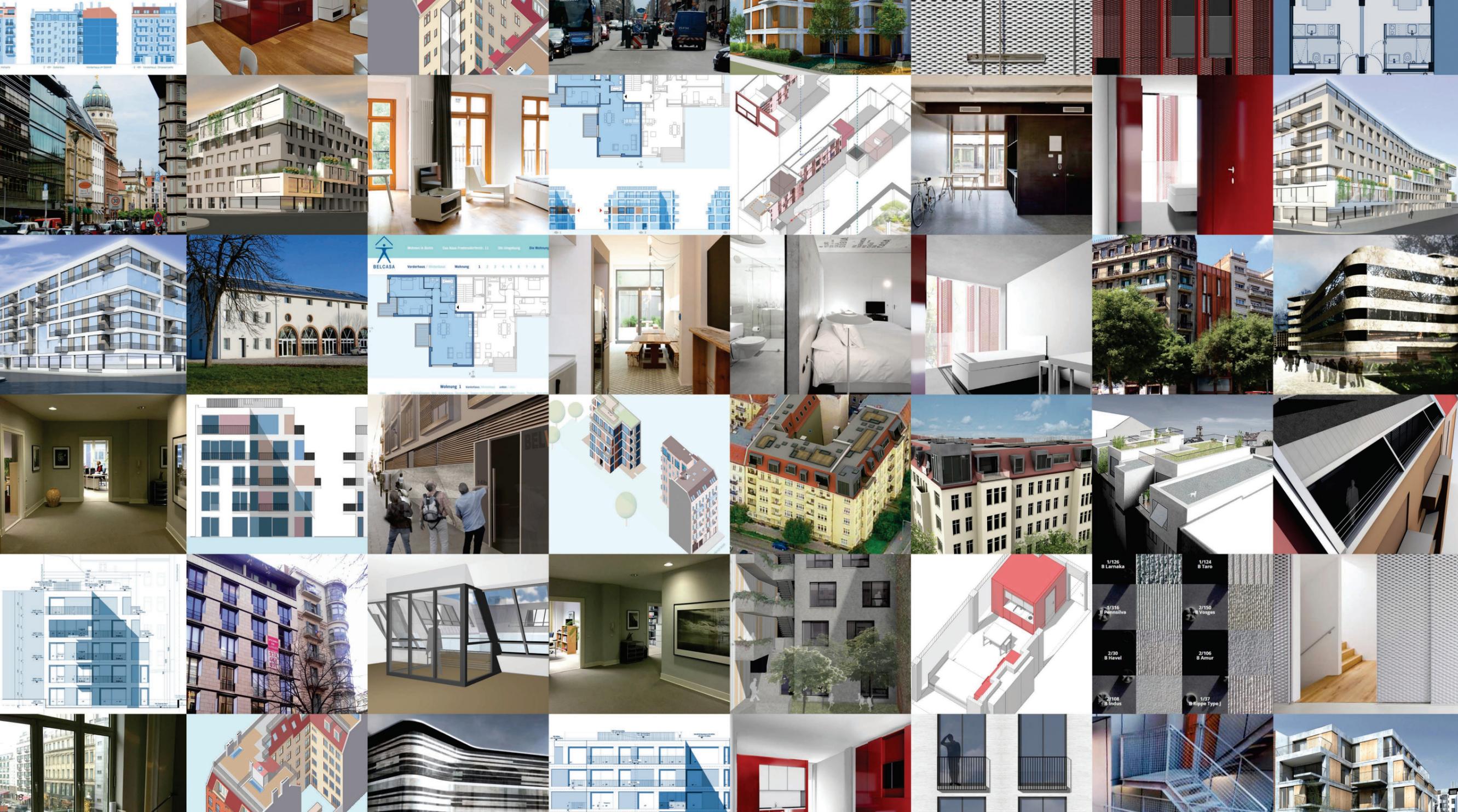
# TERRAZZA

*Sul tetto dell'edificio è situata un'ampia terrazza con un emozionante panorama della città. A nord si gode di una vista mozzafiato delle montagne mentre in direzione opposta si può ammirare uno scorcio della Sagrada Familia.*

*E' prevista l'installazione di una piscina, ideale per godersi i mesi caldi della città. Un parquet in legno composito riveste l'intera superficie. Il sistema di illuminazione a LED contribuirà a creare un'atmosfera piacevole ed accogliente.*

**Progetto:** N236 / **Luogo:** Barcellona / **Sviluppatore:** Bel Casa





# belcasa

Bel Casa offre soluzioni abitative di nuova generazione che offrono prodotti e servizi di elevata qualità, in grado di arricchire l'esperienza di utilizzo per i nostri clienti.

Bel Casa propone progetti immobiliari in importanti città Europee (Berlino, Milano, Barcellona) e recentemente ha intensificato la propria presenza nel mercato U.S.A. (Miami).

Costruiamo utilizzando severi criteri di controllo sia negli aspetti di esecuzione e di scelta dei materiali che di progettazione. Il nostro team internazionale possiede una lunga esperienza nel settore immobiliare: architettura, interior design, servizi legali, amministrazione, marketing, comunicazione e vendita. Il nostro impegno è costante lungo tutte le fasi del processo di sviluppo.

Da più di 15 anni la missione di Bel Casa è soddisfare le esigenze abitative moderne con l'obiettivo di creare uno spazio unico per la tua futura casa.



Rambla de Catalunya 59  
08007 Barcelona

+39 0444 130 093  
italy@bel-casa.net  
www.bel-casa.net